[illegible] निगुडकर
बी.ए. एलएल.बी., ॲडव्होकेट
ऑफिस : "ओम श्री भाग्योदय" को-ऑप. हौ.सोसा. कोतवाल नगर, मु.पो.ता.कर्जत-४१०२०१
जि. रायगड. फोन : २२०२३४/मो.९८२२७७४०७५
निवास : 'प्रसाद', स्वामी समर्थ मठाजवळ, मु.पो. पळसदरी, ता. कर्जत-४१० २०१
जि.रायगड. मो.९९२१९४६२६६

R. P. NIGUDKAR
B.A., LL.B. ADVOCATE
Office : "Om Shri Bhagyodaya" Co-op.Hsg. Society, Kotwal Nagar, At Po.Tal.Karjat-410201 Dist. Raigad.
Tel. No.220234/Mob.9822774075
Resi: "Prasad" Near Swami Samarth Math, At Po. Palasdhari, Tal. Karjat-410201 Dist.Raigad Mob.9921946266

Date ५/२/२००९

नोटीसीस जबाब (रजि.ए.डी./यु.सी.पी.)

प्रति,
श्री. राजेश शंकरदयाळ कलवार
रा.नाना मास्तर नगर, कर्जत
ता.कर्जत, जि.रायगड ... यांसी

आमचे अशिल सौ. अंजली अनिश दमानिया, व श्री. अनिश दिनेश दमानिया, रा.दमानिया फार्म, धापर फाटा, कडाव कशेळे रोड, कशेळे ता.कर्जत, जि.रायगड यास तुम्ही पाठविलेली दिनांक ५/१/२००९ रोजीची नोटीस नुकतीच मिळाली असून त्यांनी सदरची नोटीस आमचे हाती सुपूर्द केली. सदरील नोटीसीस आमचे वर नमूद अशिल यांनी सांगितल्यावरून माहिती दिलेवरून व दाखविलेल्या कागदपत्रावरून [illegible] तुम्हास असे कळविण्यात येते की,

१) तुमचे नोटीसीमध्ये नमूद [illegible] आमचे अशिलांना ती मान्य व कबूल नाहीत. आमचे अशिल ते स्पष्टपणे नाकारीत आहेत. याबाबत आमचे अशिलांचे असे म्हणणे आहे की, आमचे अशिलांनी त्यांचे मालकीच्या जागेमध्ये १७३० चौ.फूट या मोजमापाचे बंगल्याचे मटेरियलसह बांधकाम करण्यासाठी लेबर कॉन्ट्रॅक्ट बेसीसवर तुम्हास कॉन्ट्रॅक्ट दिलेले होते. त्याकामी सदर बंगल्याचा ड्राफ्ट नकाशा आमचे अशिलांनी तुम्हास दिलेला होता. मात्र सदरचा नकाशा संबंधीत अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घेण्याचे तसेच सक्षम अधिकारी यांचेकडून बांधकाम परवानगी तुम्ही आणून देण्याचे मान्य व कबूल केलेले होते व त्याकामी येणाऱ्या खर्चाची रक्कम म्हणून रु.४६,०००/- तुम्ही आमचे अशिलांकडून घेतलेले होते. आमचे अशिलांनी तुम्हास सदरील परवानगीबाबत विचारणा केली असता तहसिलदार यांचेकडे परवानगी मिळण्यासाठी प्रोसेस चालू आहे असे तुम्ही व आर्किटेक्ट संदीप सोनावणे यांनी आमचे अशिलांना सांगितले होते. त्यामुळे तुमच्या व आर्किटेक्ट संदीप सोनावणे यांच्या बोलण्यावर

(102)

विश्वास ठेवून आमच्या अशिलांनी बंगल्याचे बांधकाम सुरु करण्यासाठी तुम्हास रक्कम रुपये ५०,०००/- दिले व तुमच्या सल्ल्यानुसारच बंगल्याचे बांधकाम सुरु केले. मात्र तुम्ही कबूल केलेप्रमाणे मा.तहसिलदार कर्जत यांचेकडून परवानगी मिळविलेली नव्हती व नाही. या उलट आमचे अशिलांनी बंगल्याचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वीच ग्रामपंचायतीची परवानगी मिळविलेली होती.

अशा प्रकारे तुम्ही आमचे अशिलांकडून रक्कम रु.५०,०००/- घेऊन बंगल्याचे बांधकाम सुरु केलेत. त्यानंतर बंगल्याचे जेवढे बांधकाम केले त्या हिशोबाने होणाऱ्या रकमा वेळोवेळी आमचे अशिलांनी तुम्हास चेकद्वारे व रोख दिलेल्या आहेत. अशा परिस्थितीत बंगल्याचे बांधकाम अर्धवट अवस्थेत असतांना बांधकाम पूर्ण करण्यास मजूर मिळत नाहीत अशा सबबी सांगून बांधकाम करण्यास असमर्थता दाखविली व बंगल्याचे बांधकाम अर्धवट स्थितीत ठेवले. तसेच तुम्ही बंगल्याचे जे बांधकाम केलेत ते अत्यंत निकृष्ट दर्जाचे होते. त्या बांधकामामुळे आमचे अशिलांना अतिरिक्त खर्च करावा लागलेला असल्यामुळे त्यांचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. परंतु तरीही आमचे अशिलांनी मोठेपणाने व सामंजस्याने तुम्ही जेवढे बांधकाम केले होते त्याचा हिशोब करून आमच्या अशिलांना तुम्हास झालेल्या बांधकामाच्या हिशोबाने [illegible] रक्कम रु.६,२६,०००/- चा चेक दि. [illegible] रोजी [illegible] सांगून हिशोब [illegible] आहे. असे आमचे अशिलांकडे तुमची कोणत्याही प्रकारची रक्कम [illegible] नाही. या उलट तुम्ही आमचे अशिलांचे बंगल्याचे बांधकाम अर्धवट स्थितीत ठेवल्यामुळे सदरचे अर्धवट स्थितीत राहिलेले बांधकाम आमचे अशिलांनी स्वतःच खर्चाने पूर्ण केलेले आहे. या उलट तुम्ही आमचे अशिलांना सक्षम अधिकारी यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळवून देतो असे अभिवचन दिलेले होते. परंतु तुम्ही आमचे अशिलांस दिलेले वचन पाळले नाही व त्यांचा विश्वासघात केलात. आमचे अशिलांनी स्वखर्चाने पूर्वीच ग्रामपंचायतीची परवानगी घेतली होती. असे असतांना तुम्ही आमचे अशिलांवर बेकायदेशीर बांधकाम केल्याचा आरोप करीत आहात. त्यामुळे आमचे अशिलांची समाजात अप्रतिष्ठा झालेली असून त्यांची नाहक बदनामी झालेली आहे. त्याबाबत तुम्ही आमचे अशिलांवर केलेल्या आरोपांची स्ट्रिक्टली शाबिती करावी.

२) आमचे अशिलाचे असे म्हणणे आहे की, त्यांनी कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर [illegible] केलेले नव्हते व नाही. त्यामुळे तुम्हास तशी जाणीव होण्याचा प्रश्नच नाही. तसेच तुम्ही कर्तव्यदक्ष नागरिक आहात किंवा नाही याबाबत आमचे अशिलांना काहीएक कर्तव्य नाही. आमचे अशिलांनी कशेळे ग्रामपंचायतीची रितसर परवानगी घेतलेली असल्यामुळे सदरचे बांधकाम हे कायदेशीर आहे. त्यामुळे ते बेकायदेशीर आहे हे ठरविण्याचा तुम्हास कधीही अधिकार नव्हता व नाही. अशा अशा परिस्थितीत तुम्ही आमचे अशिलांना फुकट सल्ले देण्याचा तसेच त्याबाबत तुमचेविषयी आमचे अशिलाचे मनात अढी ठेवून वागण्याचा प्रश्नच उद्‌भवलेला नव्हता व नाही.

३) अशा परिस्थितीत तुम्हास आमचे अशिल रु.९,४९,०००/- एवढी रक्कम देणे बाकी नाही. त्यामुळे सदरची रक्कम तुम्हास देणेस आमचे अशिल टाळाटाळ करु लागले हे तुमचे म्हणणे साफ खोटे आहे. आमचे अशिलांनी बंगल्याच्या तुम्ही केलेल्या बांधकामाचा हिशोब करुन खर्चाची संपूर्ण रक्कम तुम्हाला दिलेली असल्यामुळे सदरचे बांधकामासाठी तुमची स्वतःची रक्कम गुंतविण्याचा प्रश्नच उद्‌भवलेला नाही. त्यामुळे ती देणेसाठी व बुडविणेसाठी आमचे अशिलांनी कोणतीही कारणे दिलेली नाही व तुमची फसवणूकही केलेली नाही. तुमचे कोणत्याही प्रकारचे मानसिक व आर्थिक नुकसान केलेले नाही. सबब या उत्तरादाखल तुम्हास असे कळविणेत येते की आमचे अशिल तुम्हास कोणत्याही प्रकारे देणे लागत नाहीत. आणि असे असतांना जर तुम्ही आमचे अशिलांकडून नाहक [illegible] कोर्ट दरबार सुरु केलेत तर त्यास आमचे अशिल [illegible] परिणामांची व येणारे खर्चांची [illegible] खर्च रु.३०००/- यासह तुमचेवर पडेल हे तुम्हास [illegible]

कर्जत

दिनांक : ५/२/२००९

ॲडव्होकेट

Shri Rajendra P. Nigudkar
ADVOCATE
Om Shri Bhagyodaya Co-op. Hsg. Soc.,
Kotwal Nagar, At Post Tal. Karjat,
Dist. Raigad, Pin - 410201.

[illegible] (सौ अंजली [illegible])