(95)

दि. २४ ऑक्टोबर 2000

नोटीस
रजि.ए.डी./यु.सी.पी.

1. **सौ अंजली अनिष दमनिया**, वय सज्ञान,
2. **श्री अनिष दिनेश दमानिया**, वय सज्ञान,

दोघांचाही धंदा व्यवसाय, रा. आर.जे.मेडीकल सेंटर, स्टेशन रोड
सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई

व ..... यांसी,

मी श्री राजेश शंकरदयाळ कलवार, वय सु. 35 वर्षे, धंदा कॉन्ट्रक्टर व शेती, रा. नानामास्तर नगर, कर्जत, ता. कर्जत, जि. रायगड आपणांस अशी नोटीस देतो की,

1. तुम्ही दोघांनी कर्जत तालुक्यामध्ये ब-याच मिळकती विकत घेतलेल्या आहेत. त्यापैकी मौजे कशेळे येथे सर्व्हे नं. 21 हिस्सा नं. 8 ही मिळकत तुमचे मालकीची आहे. सदर मिळकतीमध्ये तुम्हांला बंगल्याचे बांधकाम करणेचे होते व माझा व्यवसाय कॉंट्रॅक्टरचा आहे याची माहिती तुम्हाला मिळाले नंतर तुम्ही माझेशी संपर्क साधलात व मला तुमचे कशेळे येथील वरील नमूद मिळकतीमध्ये बंगल्याचे बांधकाम करुन देणेबाबत विनंती केलीत व त्याचवेळी मी तुमचेकडे अशाप्रकारे बंगल्याचे बांधकाम करणेचे आधी लागणारे मंजूर प्लॅनची व वरील नमूद मिळकतीचे 7/12 चे उता-याची मागणी केली असता तुम्ही मला वरील नमूद मिळकतीचा 7/12 चा उतारा व त्यात तुम्हांला ज्या पध्दतीने घर [illegible] आहे त्याचे नकाशाची प्रत दिली. सदरबाबत मी

त्यानंतर मी सदर बंगल्याचे बांधकाम करीत असताना वेळोवेळी तुमचेकडे उर्वरीत रकमेची मागणी केली परंतु तुम्ही मला बंगल्याचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर माझी उर्वरीत रक्कम तुम्ही मला दयाल असे मला सांगितले. मी तुमचे शब्दावर विश्वास ठेवला व माझेकडुन तुमचे बंगल्याचे काम मजबुत, व्यवस्थित व त्वरीत होईल यासाठी खुप प्रयत्न व मेहनत केली. त्यानंतर सदर तुमचे बंगल्याचे बांधकाम पुर्ण केले. यादरम्यान मी माझी बाकीची रक्कम रुपये 9,49,000/- मला तुमचेकडून मिळणेसाठी मी तूमचेपैकी दोघांनाही वारंवार संपर्क साधत होतो परंतू बंगल्याचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे याचा गैरफायदा घेउन माझी उर्वरीत रक्कम रुपये 9,49,000/- तुम्ही मला देणेची टाळाटाळ करु लागलात. परंतु तुमचे या बांधकामामध्ये माझी स्वतःची रक्कम मी गुंतविलेली असल्यामूळे मी तुमचेकडे वारंवार माझी उर्वरीत रक्कम मिळणेसाठी विनंती करीत होतो परंतु तुम्ही मला केवळ माझे सदरची रक्कम मला परत न देणेसाठी व ती बुडविणेसाठी व माझी फसवणुक करणेसाठी [illegible] सदरची रक्कम मला अदयापपर्यंत तुम्ही दिलेली नाही. तुमच्या अशा बेकायदेशीर कृत्यामूळे माझी नाहक रक्कम रुपये 9,49,000/- आपले कडे अडकुन राहीली आहे. या एकंदर प्रकारामूळे माझे मानसिक व आर्थीक नुकसान झाले आहे.

तरी या नोटीसीने तुम्हांला स्पष्टपणे कळविणेत येते की, सदरची नोटीस मिळताच 8 दिवसांचे आत माझी वरील नमूद रक्कम मला त्वरीत आणुन दयावी. अन्यथा मला तुमचे विरोधात

23/11/2007 रोजी रक्कम रुपये 1,00,000/- तसेच दि. 11/2/2008 रोजी रक्कम रुपये 1,00,000/- तसेच दि. 27/5/2008 रोजी रक्कम रुपये 1,26,000/- असे एकुण रक्कम रुपये 7,81,000/- अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख एक्यांशी एकतीस हजार मात्र तुम्ही चेकव्दारे दिलीत. व त्यांची पावतीही तुम्ही माझे कडून [illegible]

मी आपले बंगल्याचे बांधकाम करीत असताना मला आपले एकंदर बोलणेवरुन आपण व्यवहाराला अतिशय चोख असाल असे वाटले. परंतू त्यानंतर मला कशेळे ग्रामपंचायतीकडून तुम्हांला सदर बंगल्याचे बांधकाम करणेची परवानगी न दिलेचे समजले व अशाप्रकारे कोणतीही बांधकाम परवानगी न घेता बेकायदेशिररित्या तुम्ही सदर बंगल्याचे बांधकाम करीत असलेचे तसेच संबंधित ग्रामपंचायतीने तुम्हांला सदरबाबत नोटीशीने हरकतही घेतलचे व त्या नोटीसीची बजावणीही तुमचेवर झाली आहे असे निदर्शनास आले.

सदर माहिती मिळताच मला तुम्ही अतिशय बेकायदेशीर कृत्य करीत आहात याची जाणीव झाली. तसेच तुम्ही सदरचा बंगला बांधणेसाठी मला जो नकाशा दिला होतात त्या नकाशास कोणेतेही अधिकृत अधिका-याची मंजूरी नसलेचेही मला समजले व कशेळे ग्रामपचांचातीची सदर बांधकामाबाबत कोणतीही पुर्वपरवानगी न घेता बेकायदेशीररीत्या सदरचे बांधकाम करीत आहात हे निदर्शनास आले. मी लागलीच एक कर्तव्यदक्ष नागरीक म्हणून तुम्हांला अशाप्रकारचे तुमचे वर्तन बेकायदेशीर आहे असे सांगितले. त्यानंतर मात्र तुम्ही माझेशी मनात अडी धरुन वागु लागलात व तुमचे वर्तवणुकीमध्येही फार मोठा बदल झाला.

आपणाकडे मंजूर नकाशाची मागणी केली असता तुम्ही मला नकाशाची जी प्रत दिली होती तीच नकाशाची प्रत अधिकृत अधिका-यांकडून मंजूर झालेली आहे म्हणून मंजूर नकाशाची प्रत तुंम्हाला मला देणेची गरज नाही असे तुम्ही मला सांगितलेत.

त्यानंतर मी आपणाबरोबर आपले वरील नमूद मिळकतीमध्ये बंगल्याचे बांधकाम करुन देणेचे ठरविले. तुम्ही दिलेल्या बंगल्याचे नकाशाप्रमाणे सदर बंगल्याचे एकुण बांधकामाचे क्षेत्र 1730 स्वै. फिट बिल्टअप (ओपन टेरेस व बंगल्यासमोरील व्हरांडा सोडून) एवढे होते. सदर क्षेत्रामध्ये मला तुम्हांला तुम्ही दिलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम करुन देणेसाठी एकंदरीत सर्व खर्च बांधकाम मटेरीयल्सराहीत मी रक्कम रुपये 17,30,000/- अक्षरी रक्कम रुप्ये सतरा लाख तीस हजार मात्र सांगितला. सदर मी सांगितलेली बांधकामाचे खर्चाची रक्कम ही योग्य व वाजवी असलेमूळे तुम्ही ती त्वरीत मान्य व कबुल केलीत व त्यानंतर तुम्ही मला सर्वात प्रथम रक्कम रुपये 50,000/- चेकने दिले. सदरचा चेक एच.डी.एफ.सी. बँक, मुंबई बँकेचा आहे व अशाप्रकारे मी आपणाकडून सदर 50000/- ची रक्कम स्विकारुन मी वरील नमूद मिळकतीवर बंगला बांधणेचे बांधकाम सुरु केले.

त्यानंतर माझे बंगल्याचे बांधकाम चालु असताना तुम्ही मला दि. 1 मे 2007 रोजी रक्कम रुपये 1,05,000/-, दि. 29 मे 2007 रोजी रक्कम रुपये 1,00,000/-, तसेच दि. 13/6/2007 रोजी रक्कम रुपये 1,50,000/-, दि. 1/6/2007 रोजी रक्कम रुपये 50000/- तसेच दि.

कर्जत पोलीस स्टेशन तसेच मा. पोलीस अधिक्षक रायगड यांचेकडे फौजदारी कार्यवाही करणे भाग पडेल. त्याचप्रमाणे दिवाणी कोर्टातही वरील रक्कम आपणाकडून वसुल करणेसाठी दिवाणी कार्यवाही सुरू करणे भाग पडेल मग त्याकामी मला येणा-या खर्चाची, परिणामांची व नुकसानीची हरएक प्रकारची सर्वस्व जबाबदारी तुमचेवरच पडेल. याची स्पष्ट नोंद घ्यावी.

श्री राजेश शंकरदयाळ कलवार

(100)

अंडर सर्टीफिकेट ऑफ पोस्टींग

From

Shri Rajendra P. Nigudkar
ADVOCATE
... Co-op. Hsg. Soc.,
... Nagar, At Post Tal. Karjat.
Dist. Raigad, Pin - 410201

To

[illegible] शंकरदयाळ कलवार
[illegible] मास्तर नगर, कर्जत
ता. कर्जत जि. रायगड

पिन PIN ४१०२०१