

	
	<p>महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग</p> <p><b>जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग</b></p> <p>हिराकोट तळयाजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड ४०२ २०१</p> <p>❖ दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ ❖ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१ ❖ ❖ ई-मेल : raigad.mahasul@gmail.com ❖</p>

नोटीस

दिनांक : ११/०४/२०१२.

क्रमांक: मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.४७१/२०११

प्रति,  
श्री.अजय विजय माथनकर,  
रा.५०७, निर्माण केंद्र,  
डॉ.मोसेस रोड, महालक्ष्मी,  
मुंबई ४०० ०११

विषय :- बिनशेती व बांधकाम परवानगी आदेशातील शर्तीचे  
उल्लंघन केल्याबाबत

मौजे कोंढाणे, ता.कर्जत येथील खालील वर्णनाच्या जमिनीची निवासी (सिंगल फॅमिली हाऊस) या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबत आपण दिनांक ०७/१२/२०११ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज केलेला आहे.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र-हे.आर.	आकार - रु.पै.
४०	१	०-०८-३	०-५३
४०	२	०-२४-८	१-१६
४६	०	०-४२-०	०-०३
एकूण		०-७५-१	---

उपरोक्त दिनांक ०७/१२/२०११ रोजीच्या अर्जाच्या अनुषंगाने तहसिलदार कर्जत व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचे प्राप्त अभिप्रायानुसार या कार्यालयाकडून दिनांक ०७/०१/२०१२ रोजीच्या मंजूर आदेशान्वये व दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या निर्गमित आदेशान्वये प्रस्तुत जमिनीची बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी निवासी (सिंगल फॅमिली हाऊस) या कारणासाठी देण्यात आलेली आहे.

या कार्यालयाकडील प्रस्तुत दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या आदेशातील शर्त क्र. २५ मध्ये महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई धारणा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत अधिनियम १९४८, भारतीय वन अधिनियम १९२७, महाराष्ट्र खाजगी वन(संपादन) अधिनियम १९७५, वन(संरक्षण) अधिनियम १९८०, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम १९६०, किनारी क्षेत्र विनियमन कायदा (CRZ), भूमि संपादन अधिनियम १८९४ मधील तरतुदींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल, असे नमुद करण्यात आलेले आहे.

तसेच शर्त क्र.३० मध्ये या बिनशेती परवानगी आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील. वरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार यांने भंग केल्यास बिनशेती परवानगी रद्द करण्यात येईल व याखेरीज अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम, सरकारी ठराव व आदेशप्रमाणे कारवाई व दंडास पात्र होतील, असे नमुद करण्यात आलेले आहे.

माहितीचा अधिकारी अधिनियम-२००५  
अन्वये दिलेली प्रत  
२२-६-१२  
साथकीय माहिती अधिकारी  
तथा तहसिलदार (महसूल)

कॉढाणे पाटबंधारे प्रकल्पाच्या अनुषंगाने मौजे कॉढाणे,ता.कर्जत येथील जमीन धरण बुडीत क्षेत्रासाठीचा क्षेत्र १६-२९-७० हे.आर.चा प्रस्ताव कार्यकारी अभियंता,रायगड पाटबंधारे विभाग,कोलाड यांचेकडील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने भूसंपादन अधिनियम १८९४ मधील कलम ३ क व ३ ख नुसार या कार्यालयाकडील दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या आदेशान्वये प्रस्तुत प्रकरणी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग,रायगड-अलिबाग यांना प्राधिकृत करून प्रकरण त्यांच्याकडे सुपूर्द करण्यात आले आहे. सदर प्रस्तावामध्ये या कार्यालयाकडील दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या निर्गमित उक्त बिनशेती व बांधकाम परवानगी आदेशातील मौजे कॉढाणे,ता.कर्जत येथील स.नं.४०/१ व स.नं.४०/२ चा समावेश आहे.

तसेच कॉढाणे पाटबंधारे प्रकल्पाच्या अनुषंगाने मौजे कॉढाणे,ता.कर्जत येथील जमीन धरण संरेखा क्षेत्रासाठीचा क्षेत्र १९-११-७० हे.आर.चा प्रस्ताव कार्यकारी अभियंता,रायगड पाटबंधारे विभाग,कोलाड यांचेकडील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने भूसंपादन अधिनियम १८९४ मधील कलम ३ क व ३ ख नुसार या कार्यालयाकडील दि.१२/०१/२०१२ रोजीच्या आदेशान्वये प्रस्तुत प्रकरणी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग,रायगड-अलिबाग यांना प्राधिकृत करून प्रकरण त्यांच्याकडे सुपूर्द करण्यात आले आहे. सदर प्रस्तावामध्ये या कार्यालयाकडील दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या निर्गमित उक्त बिनशेती व बांधकाम परवानगी आदेशातील मौजे कॉढाणे,ता.कर्जत येथील स.नं.४६/० चा समावेश आहे.

उक्त वस्तुस्थितीवरून या कार्यालयाकडून दिलेल्या दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी निवासी (सिंगल फॅमिली हाऊस) या कारणासाठी देण्यात आलेल्या परवानगी आदेशातील शर्त क्र.२५ चा आपल्याकडून भंग झालेला दिसून येत आहे. तरी उक्त दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या निर्गमित आदेशातील शर्त क्र.३० नुसार आपणांस उक्त आदेशान्वये निवासी (सिंगल फॅमिली हाऊस) या कारणासाठी दिलेली बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी रद्द का करण्यात येऊ नये याबाबत आपला खुलासा दिनांक १८/०४/२०१२ पर्यंत या कार्यालयाकडे सादर करावा. विहित मुदतीत आपण खुलासा सादर न केल्यास आपणांस काही एक सांगावयाचे नाही असे गृहीत धरून या कार्यालयाकडून दिनांक ०७/०१/२०१२ रोजी मंजूर व दिनांक १३/०१/२०१२ रोजी निर्गमित आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.४७१/२०११ अन्वये देण्यात आलेली निवासी (सिंगल फॅमिली हाऊस) या कारणासाठी दिलेली बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

स्वाक्षर

१५/१/१२

जिल्हाधिकारी रायगड

प्रत :- तहसिलदार कर्जत यांचेकडे कार्यवाहीसाठी

२/- सोबत जोडलेली नोटीस संबंधितांना बजावून दुय्यम प्रतीवर त्यांची तारखेसह स्वाक्षरी घेऊन दुय्यम प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

स्वाक्षर

१५/१/१२

जिल्हाधिकारी रायगड

१९१५

सोपितीचा अधिकार अधिनियम-२००५ अन्वये दिलेली प्रत- १२.६.११  
राज्यीय संपत्ती अधिकारी  
तथा तहसिलदार (महसूल)



महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड, भूसंपादन शाखा यांचे कार्यालय  
जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड परिसर, हिराकोट तळ्याजवळ, ता. अलिबाग, जि. रायगड  
दुरध्वनी क्र. ०२१४१-२२७८२०, फॅक्स. २२७८२०, email:- plaoraigad@gmail.com

क्रमांक : सारा/भूस-६/१५७६३४/२०१३

दि १५/०३/२०१३

प्रति,

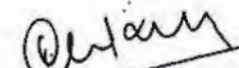
जिल्हाधिकारी पत्र महसूल शाखेकडे एल.एन.ए. ३ (ब) कडे सन्नेह रवाना

जिल्हा	विदर्भ
मध्यवर्ती	संदर्भ - आपलेकडील पत्र क्र. मरा/एल. एन. ए. ३ (ब)/प्र. क्र. ४७१/१५६८१६/२०११ दिनांक १५/०२/२०१३
आयक क्र. :	१६७९ रोजीचे पत्र.
दिनांक :	१५/०३/२०१३
शाखेकडे :	संदर्भ पत्रास अनुसरून सादर करण्यात येते की, मी. कोंढाणे, ता. कर्जत येथील स.न. ४०/१, ४०/२, ४६/० हे.आर. जमिनी आपलेकडील दिनांक १३/०१/२०१२ रोजीच्या आवेशान्वये नियासी
अ.क्र.मा.	(सिसाल फॅमिली हाऊस) साठी बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी आपणाकडून देण्यात आलेली आहे.

असे आपलेकडील पत्र क्र. मरा/एलएनए ३ (ब)/प्र.क्र.४७१/१५६८१६/२०११, दिनांक १५/०२/२०१३ च्या पत्रात नमूद केलेले आहे.

जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड यांचेकडील मीजे कोंढाणे व मीजे घोधी, तालुका कर्जत येथील धरणबुडीत क्षेत्र व धरण क्षेत्र या कारणासाठी जमीन संपादनाबाबतचे एकूण प्रस्ताव दिनांक १२/०१/२०१२ रोजी या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेले असून सादरचे प्रस्ताव दिनांक १२/०१/२०१२ व १३/०१/२०१२ च्या आदेशान्वये (भूसंपादन) मुंबई पुणे द्रुतगती मार्ग रायगड अलिबाग यांजकडे पुढील कार्यवाहीस्तव पाठविणेत आलेले असून त्यांचेकडील दिनांक ४/१०/२०१२ रोजीच्या अभिप्रायानुसार सादरचे स.नं. ४०/१, ४०/२, ४६/० या जमिनी भूसंपादन प्रस्तायात समाविष्ट असल्याचे कळविलेले आहे. संपादनाची कार्यवाही भूसंपादन अधिनियम १८९४ चे तरतुदी नुसार केली जाते. बिनशेती व बांधकाम परवानगी आपले शाखेतर्फे देण्यात आले असून सादरची परवानगी रद्द करावी अगर कसे याबाबत आपले स्तरावरून निर्णय घेण्यात यावा ही विनंती.

२१/३

  
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)  
समन्वयक भूसंपादन रायगड

साहित्यिक अधिकार अधिनियम १९५४  
अन्वये दिलेली प्रत  
साहित्यिक अधिकारी  
सया महसूलदार (महसूल)